

**PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI PRZY  
FUNDACJI POCZĄTEK ŚWIATA W SWARZĘDZU  
pn.: „Ogród terapeutyczny Początku Świata”**

Inwestor: Fundacja Początek Świata  
ul. J.Słowackiego 67  
62-020 Swarzędz

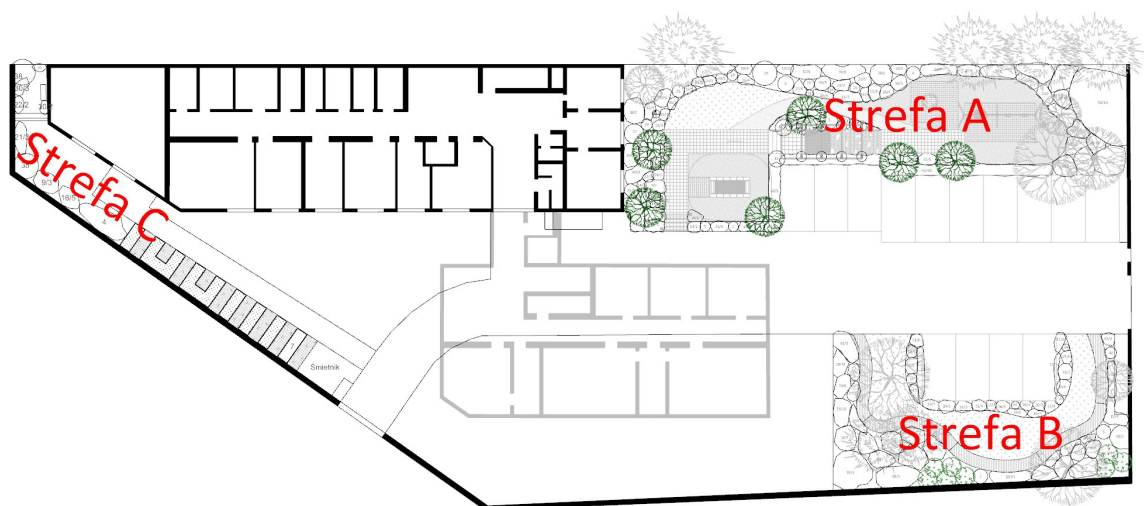
Autor koncepcji: Bartosz Kolenda  
Allthings Home Sp. z o.o.  
ul. Głogowska 161/s-3  
60-126 Poznań

## OPIS KONCEPCJI.

Koncepcja obejmuje teren usytuowany na działce nr ew. 148/7 pod adresem ul. Juliusza Słowackiego 67 w Swarzędzu. Teren podlegający opracowaniu położony jest pomiędzy budynkami a wygrodzoną płotami granicą działki. Ogrodzenia w części działki są ażurowe, w części jednolite a w części w granicy działki posadowione są budynki.

W południowej części znajduje się główny wjazd na teren opracowania oraz szeroki parking utwardzony kostką betonową. Po obu stronach parkingu są kilkumetrowej szerokości pasy zieleni z rosnącymi pojedynczo lub w niewielkich skupieniach drzewami (orzechy, świerki, klony). Przez środek działki przebiega droga prowadząca między budynkami do tylnej bramy. Budynki rozstawione po obu stronach działki wzdłuż jej dłuższych boków różnicują warunki świetlne na działce oraz stanowią osłonę przed wiatrami.

Zarówno na działkach sąsiadujących jak i w najbliższej okolicy występuje niska zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz stare nasadzenia z dorosłych już drzew i krzewów. Obok działki płynie strumień a niedaleko występują wilgotne łąki i mokradła. Analiza okolicznej roślinności pozwala stwierdzić, że panują tu warunki pozwalające na uprawę szerokiego spektrum gatunków. Opracowywaną przestrzeń ze względu na usytuowanie w różnych miejscach działki podzielono na trzy strefy: A, B i C



Strefa A.

Szeroki pas nieutwardzonego gruntu na wschód od głównej bramy. Położony najwyżej i dobrze oświetlony teren z kilkoma drzewami. Koncepcja przewiduje poszerzenie przestrzeni zielonej przez skucie części parkingu i dostosowanie jego szerokości do umiejscowienia bramy wjazdowej oraz głównego dojazdu do budynku w którym odbywają się zajęcia. Parking od tej strefy ogrodu będzie oddzielony niskim żywopłotem. Wejście do ogrodu prowadzi przez symulator przejścia dla pieszych z pasami oraz sygnalizacją świetlną służący do nauki zasad ruchu pieszego w przestrzeni publicznej. Po wejściu do strefy A na prawo znajduje się wydzielenie z trampoliną z dojazdem dla wózków. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia jest zabezpieczona grubą warstwą kory. Po lewej stronie od wejścia rozpoczyna się rabata kwiatowo-ziołowa z pustymi stanowiskami, w których siadając można doświadczać otulenia zielenią. Stanowiska są wykonane grysem umożliwiającym wjazd wózkami i obsadzone zarówno kwiatami jak i roślinami o wonnych liściach czy jadalnych owocach.

Poruszając się na przód po szerokiej utwardzonej ścieżce dociera się do niewielkiej murawy z traw, koniczyny i roślin przystosowanych do kilkukrotnego w ciągu sezonu wegetacyjnego koszenia. Murawa otoczona jest dalszą częścią rabaty kwiatowo-ziołowej gdzie można prowadzić zajęcia z poznawania roślin i przedstawiać możliwe rodzaje relacji z nimi. Poszczególne gatunki są dedykowane zmysłom słuchu, powonienia, wzroku, dotyku i smaku. Można tu doznawać szelestu liści, zapachu ziół i kwiatów, koloru kwiatów i liści, szorstkości i miękkości łodyg oraz smaku owoców.

Podążając szeroką utwardzoną ścieżką w prawo dociera się do schodów prowadzących na tor do nauki jazdy na wózku. Jest to dalsza część szerokiej, utwardzonej ścieżki ale zbudowana z różnych materiałów, które możemy spotkać w życiu codziennym poza Początkiem Świata. Same schody jak i reszta toru są na tyle szerokie by możliwy był stały nadzór opiekuna nad ćwiczącym. Ponadto część toru przebiega pod pergolą z pnączami zapewniającą ochronę przed słońcem. Pnącza dobrane są spośród gatunków o jadalnych owocach a wzdłuż toru pojawiają się też drzewa owocowe i kolejne zioła.

Dla osób nie mających potrzeby lub ochoty korzystania z toru do nauki jazdy na wózku poprowadzono ścieżkę, która w łagodny sposób pozwala dotrzeć do dalszej części ogrodu gdzie w otoczeniu drzew wygospodarowani miejsca dla piaskownicy oraz huśtawki. Strefy bezpieczeństwa obu urządzeń są zabezpieczone matami przerostowymi dającymi możliwość dojazdu do nich wózkami oraz uzupełnione korą. Kora stanowi nawierzchnię bezpieczną tam gdzie nie ma mat przerostowych oraz stanowi ekologiczną ściółkę pomiędzy nasadzeniami. Ta część ogrodu jest otoczona zewsząd zielenią. Przy ogrodzeniu rosną porzeczeki, u sąsiada duże drzewa, od strony parkingu drzewa owocowe i żywopłot natomiast od strony drogi pomiędzy drzewami przewidziano

krzewy jaśminowca, które ograniczą przenikanie do ogrodu kurzu i hałasu powodowanego przez ruch samochodowy. Pomiędzy drzewami znajdzie się też miejsce na rozpięcia w ich cieniu hamaka.

#### Strefa B.

Położona na lewo od głównej bramy, obecnie nieutwardzona przestrzeń z kilkoma luźno rozmieszczonymi drzewami zapewniającymi głęboki, chłodny cień.

Projekt przewiduje usytuowanie na jej środku czterech dodatkowych miejsc parkingowych obwiedzionych nasadzeniami z kwitnących bylin. Za bylinami planowany jest wąski trawnik który od zewnętrznej strony ograniczać będzie kręta „ścieżka bosych stóp” złożona z kilku wygradzonych odcinków wypełnionych różnego rodzaju nawierzchniami o różnej strukturze. Mogą to być: piasek, otoczaki, szyszki, trawa, ziemia, liście itp. Ścieżki sensoryczne tego typu pozwalają na poznawanie różnych struktur oraz przynoszą wiele innych korzyści związanych z chodzeniem boso jak: wzmocnienie odporności, wspomaganie rozwoju mięśni nóg i wyprofilowania łuku stopy, masowanie czy redukcja stresu.

Za ścieżką bosych stóp jest miejsce na nasadzenia z mniejszych i większych krzewów, które osłonią ten fragment ogrodu. Gatunki dobrano tak by co pewien czas pojawiały się akcenty kolorystyczne i zapachowe.

#### Strefa C.

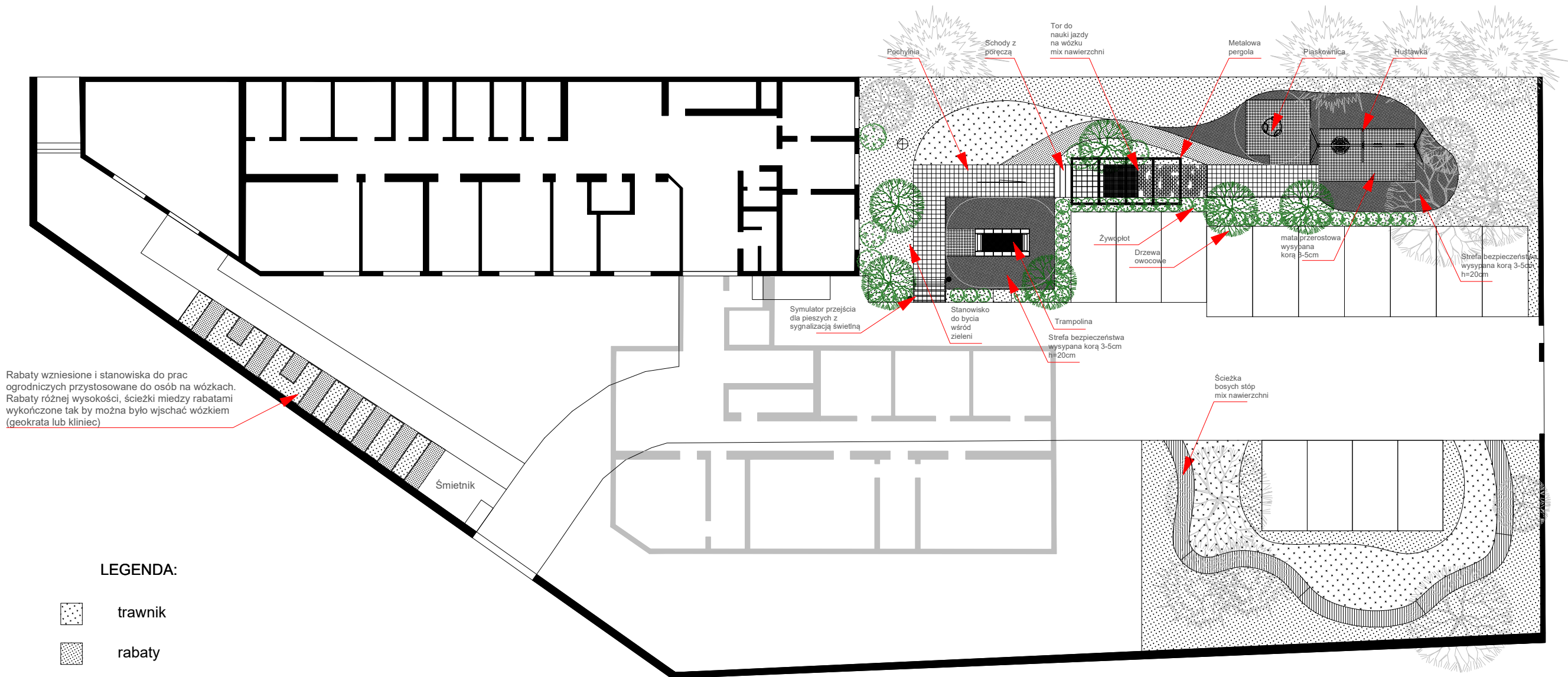
Wąska i długa przestrzeń wzdłuż ogrodzenia położona naprzeciwko okien z głównego budynku. Pas gruntu położony między utwardzonym chodnikiem a betonowym ogrodzeniem, częściowo osłonięty przez korony drzew rosnących poza granicami działki. Zarówno kształt strefy jak i jej położenie względem okien sprawia, że jest to dobre miejsce na uprawy warzyw. Uprawy te wymagają często dodatkowych zajęć (siew, przygotowanie rozsady, pielenie, podlewanie) a przy takim nakładzie pracy możliwość obserwacji efektów nawet z wnętrza budynku motywuje i przynosi satysfakcję z prowadzenia upraw – można w każdej chwili popatrzeć jak rosną i dojrzewają własnoręcznie posadzone warzywa.

Wyposażeniem strefy są inspekty i rabaty wzniesione o różnej wysokości poprzedzielane ścieżkami umożliwiającymi wjechanie między nie wózkiem oraz stoły stanowiskowe do prac ogrodniczych i prowadzenia zajęć.

Na końcu strefy w gruncie przewidziano miejsce dla znoszących mniejsze nasłonecznienie krzewów jagodowych i niektórych warzyw.

## SPIS RYSUNKÓW:

1. Plan koncepcyjny
2. Powierzchnie i obrzeża
3. Wymiarowanie powierzchni utwardzonych
4. Wymiarowanie ścieżek i elementów małej architektury
5. Wymiarowanie ułożenia mat przerostowych
6. Wymiarowanie rabat, trawników i stref kory bezpiecznej
7. Plan nasadzeń podział na strefy i spis roślin
8. Plan nasadzeń – strefa A
9. Plan nasadzeń – strefa B
10. Plan nasadzeń - strefa C



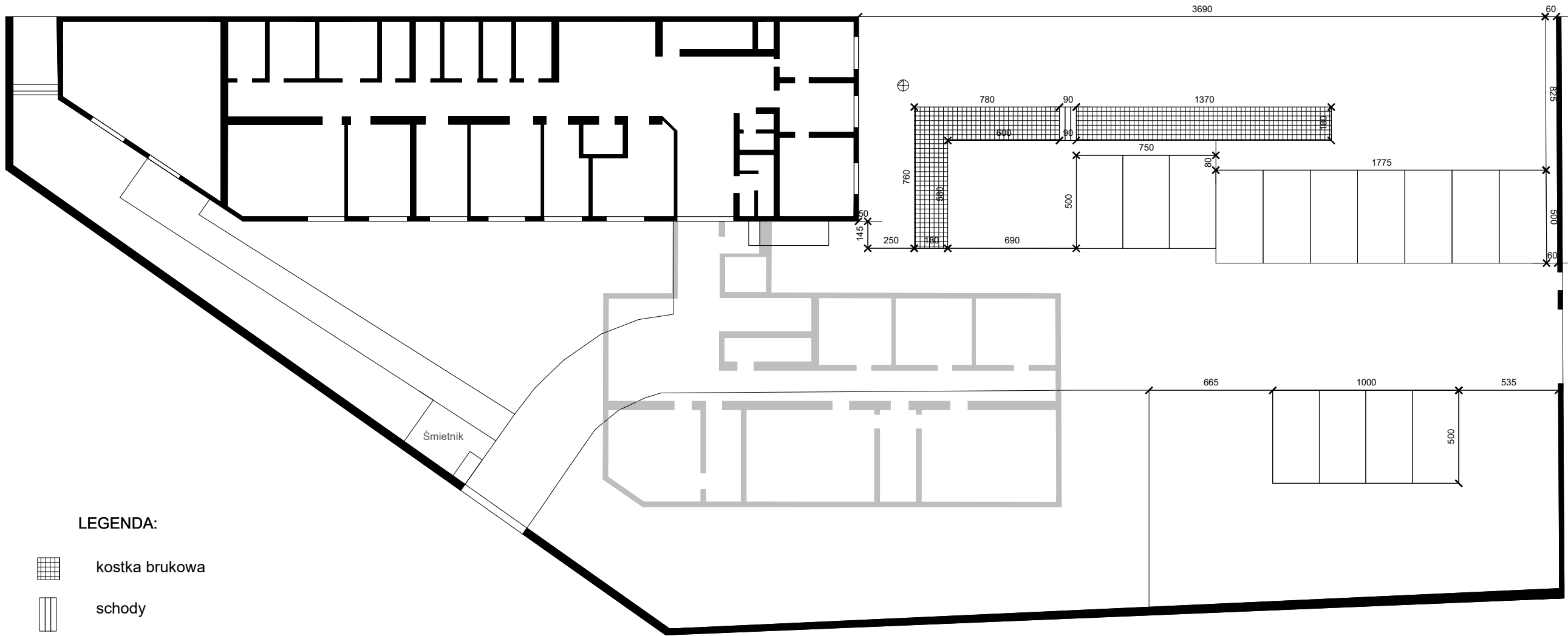
LEGENDA:

- trawnik
- rabaty
- kliniec
- kora bezpieczna
- mata przerosłowa
- kostka brukowa
- mix nawierzchni pieszych
- parking
- schody



|                       |  |                                      |  |
|-----------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>ALLTHINGS HOME</b> |  | ALLTHINGS HOME SP. Z O.O.            |  |
| LOKALIZACJA           |  | Ul. GŁOGOWSKA 161 / S-3              |  |
| INWESTOR              |  | Fundacja Początek Świata             |  |
| BRANŻA                |  | Zagospodarowanie zielenią            |  |
| ETAP                  |  | Projekt                              |  |
| RYSUNEK               |  | Konceptcja zagospodarowania zielenią |  |
| PROJEKTOWAŁ           |  | Bartosz Kolenda                      |  |
| DATA                  |  | 19.07.2024                           |  |
|                       |  | NR RYS.                              |  |
|                       |  | 1                                    |  |





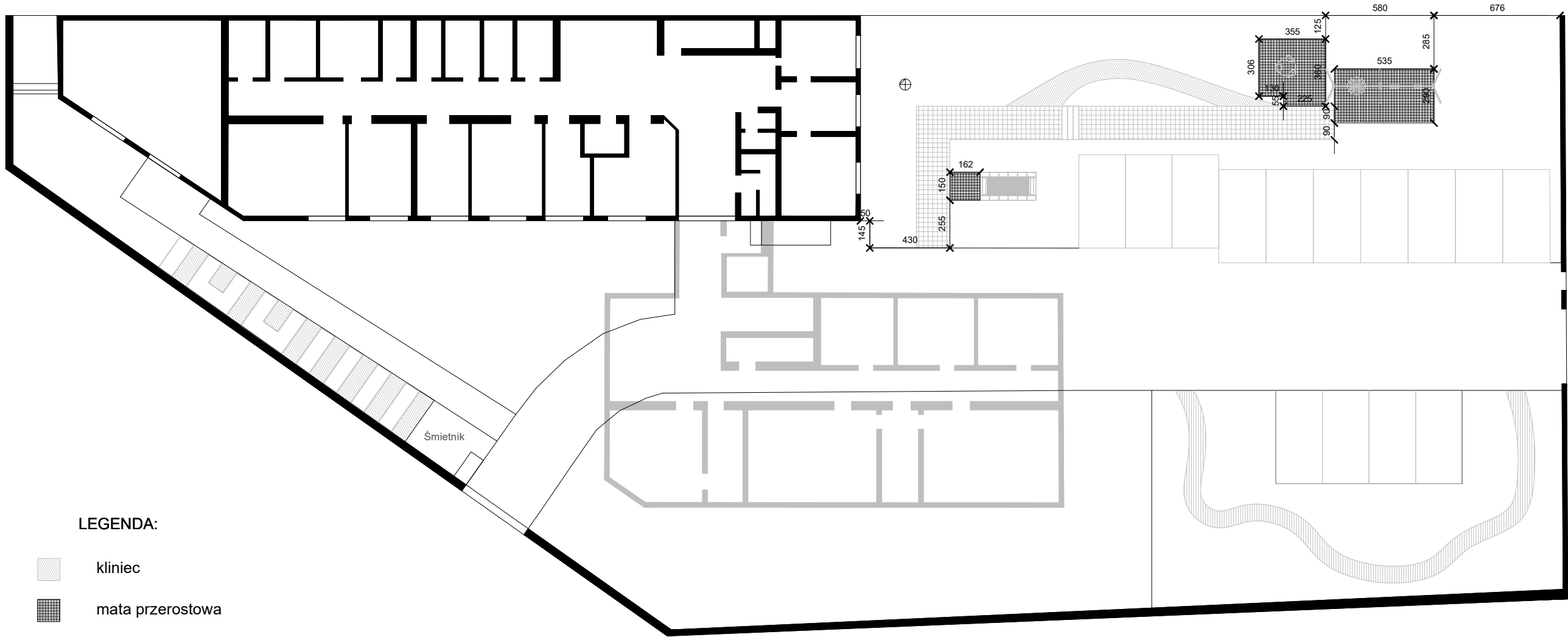
LEGENDA:

-  kostka brukowa
-  schody
-  parking



|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div><div><div>ALLTHINGS</div><div>HOME</div></div><div>ALLTHINGS HOME SP. Z O.O.<br/>UL. GŁOGOWSKA 161 / S-3<br/>60-126 POZNAŃ</div></div> |                                         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                                 | Ul. Juliusza Słowackiego 67<br>Swarzędz |
| INWESTOR                                                                                                                                    | Fundacja Początek Świata                |
| BRANŻA                                                                                                                                      | Zagospodarowanie zielenią               |
| ETAP                                                                                                                                        | Projekt                                 |
| RYSUNEK                                                                                                                                     |                                         |
| Wymiarowanie<br>powierzchni utwardzonych                                                                                                    |                                         |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                 |                                         |
| Bartosz Kolenda                                                                                                                             | bartosz@allthingshome.pl<br>509 644 483 |
| DATA                                                                                                                                        | NR RYS.                                 |
| 19.07.2024                                                                                                                                  | 3                                       |





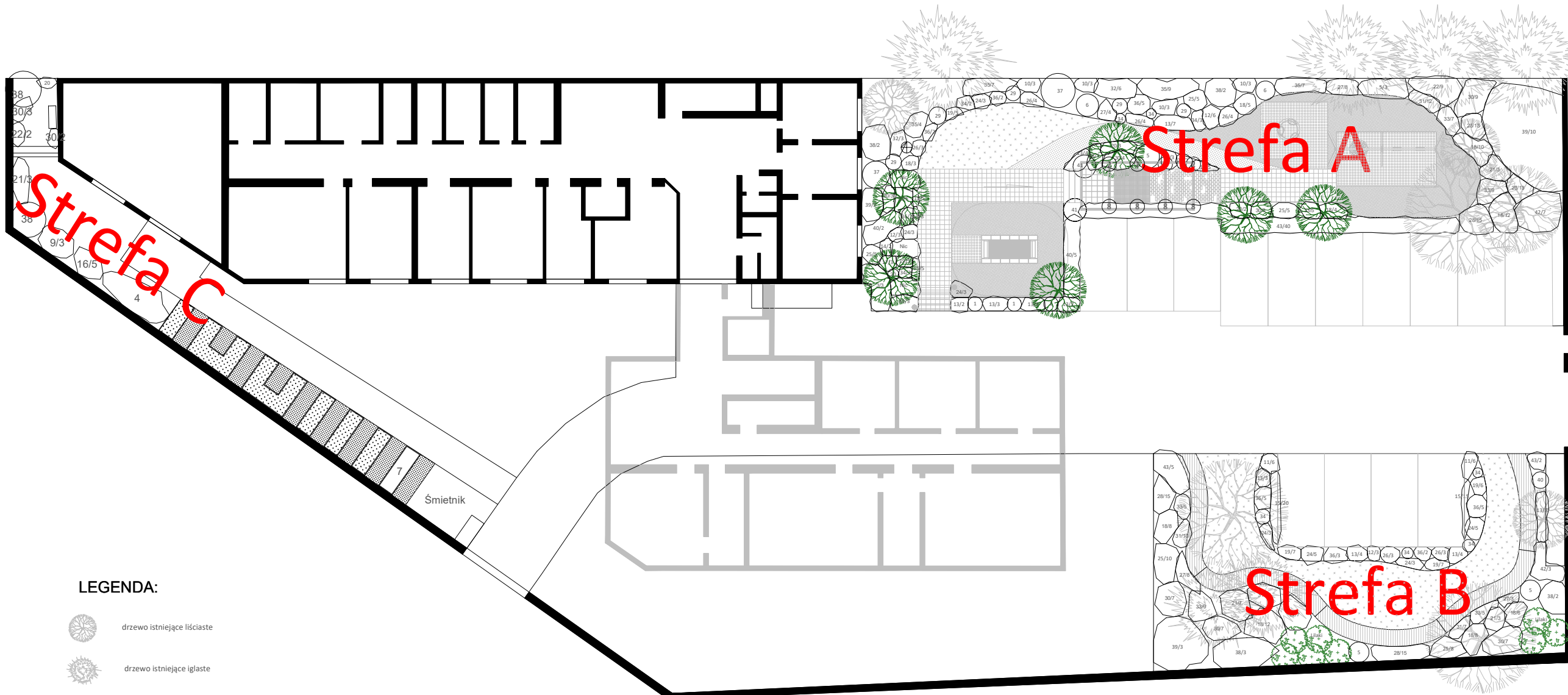
LEGENDA:

- kliniec
- mata przerostowa
- kostka brukowa
- mix nawierzchni pieszych
- parking
- schody
- rabata wznieciona



|                                                                                                                                    |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div><div>ALLTHINGSHOME</div><div>ALLTHINGS HOME SP. Z O.O.</div><div>UL. GŁOGOWSKA 161 / S-3</div><div>60- 126 POZNAŃ</div></div> |                                         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                        | Ul. Juliusza Słowackiego 67<br>Swarzędz |
| INWESTOR                                                                                                                           | Fundacja Początek Świata                |
| BRANŻA                                                                                                                             | Zagospodarowanie zielenią               |
| ETAP                                                                                                                               | Projekt                                 |
| RYSUNEK                                                                                                                            |                                         |
| Wymiarowanie ułożenia<br>mat przerostowych                                                                                         |                                         |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                        |                                         |
| Bartosz Kolenda                                                                                                                    | bartosz@allthingshome.pl<br>509 644 483 |
| DATA                                                                                                                               | NR RYS.                                 |
| 19.07.2024                                                                                                                         | 5                                       |





LEGENDA:

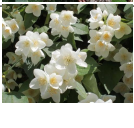
- drzewo istniejące liściaste
- drzewo istniejące iglaste
- drzewo owocowe do przesadzenia
- krzew istniejący do przesadzenia
- roślina do nasadzenia
- grupa roślin do nasadzenia
- 1 symbol gatunku pojedynczej rośliny do nasadzenia
- 1/... symbol gatunku grupy rośliny do nasadzenia
- .../1 ilość roślin w grupie



|                                                                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div><div>ALLTHINGS HOME</div><div>ALLTHINGS HOME SP. Z O.O.</div><div>UL. GŁOGOWSKA 161 / S-3</div><div>60- 126 POZNAŃ</div></div> |                                         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                         | Ul. Juliusza Słowackiego 67 Swarzędz    |
| INWESTOR                                                                                                                            | Fundacja Początek Świata                |
| BRANŻA                                                                                                                              | Zagospodarowanie zielenią               |
| ETAP                                                                                                                                | Projekt                                 |
| RYSUNEK                                                                                                                             |                                         |
| Plan nasadzeń podział na strefy                                                                                                     |                                         |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                         |                                         |
| Bartosz Kolenda                                                                                                                     | bartosz@allthingshome.pl<br>509 644 483 |
| DATA                                                                                                                                | NR RYS.                                 |
| 19.07.2024                                                                                                                          | 7                                       |

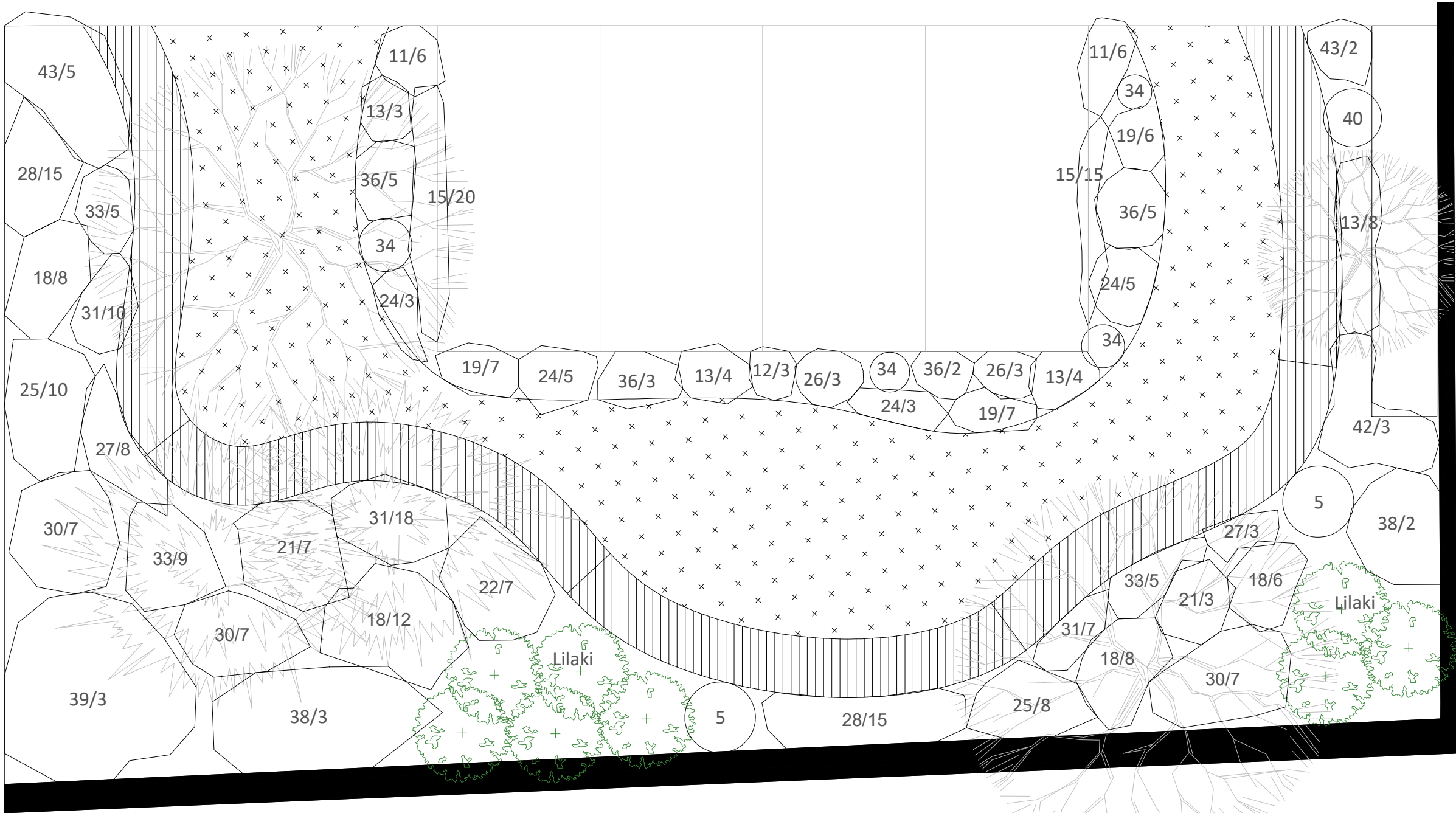
| L.p. | Zdjęcie                                                                             | Sekcja  | Nazwa polska                           | ilość |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|-------|
| 1    |    | Owocowe | Agrest                                 | 3     |
| 2    |    | Owocowe | Aktinidia pstrolistna 'Dr Szymanowski' | 4     |
| 3    |    | Owocowe | Jagoda kamczacka                       | 3     |
| 4    |    | Owocowe | Malina                                 | 0     |
| 5    |    | Owocowe | Porzeczka czarna                       | 6     |
| 6    |    | Owocowe | Porzeczka czerwona                     | 2     |
| 7    |   | Owocowe | Truskawka                              | 0     |
| 8    |  | Owocowe | Winorośl                               | 4     |
| 9    |  | Warzywa | Rabarbar                               | 3     |
| 10   |  | Zioła   | Bylica piotun                          | 12    |
| 11   |  | Zioła   | Cząber górski                          | 15    |
| 12   |  | Zioła   | Hyzop lekarski                         | 12    |
| 13   |  | Zioła   | Lawenda wąskolistna                    | 40    |

|    |                                                                                     |        |                                 |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|----|
| 14 |    | Zioła  | Lubczyk ogrodowy                | 5  |
| 15 |    | Zioła  | Macierzanka tymianek            | 50 |
| 16 |    | Zioła  | Mięta pieprzowa                 | 5  |
| 17 |    | Zioła  | Szałwia lekarska                | 3  |
| 18 |    | Kwiaty | Bergenia sercolistna            | 71 |
| 19 |    | Kwiaty | Czyściec wełnisty               | 30 |
| 20 |   | Kwiaty | Funkia ogrodowa 'American Halo' | 7  |
| 21 |  | Kwiaty | Funkia ogrodowa 'Gold Standard' | 16 |
| 22 |  | Kwiaty | Funkia 'Big Mama'               | 18 |
| 23 |  | Kwiaty | Jastrun wielki                  | 26 |
| 24 |  | Kwiaty | Kocimiętka Faassena             | 25 |
| 25 |  | Kwiaty | Kosaciec syberyjski             | 33 |
| 26 |  | Kwiaty | Krwawnik pospolity 'Safran'     | 21 |

|    |                                                                                     |                |                                     |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----|
| 27 |    | Kwiaty         | Liliowiec 'Crimson Pirate'          | 25 |
| 28 |    | Kwiaty         | Liliowiec ogrodowy 'Stella d'Oro'   | 45 |
| 29 |    | Kwiaty         | Mak wschodni                        | 5  |
| 30 |    | Kwiaty         | Nerecznica samcza                   | 45 |
| 31 |    | Kwiaty         | Paprotka pospolita                  | 47 |
| 32 |    | Kwiaty         | Perowskia łobodolistna              | 9  |
| 33 |   | Kwiaty         | Przywrotnik miękki                  | 45 |
| 34 |  | Kwiaty         | Rozchodnikowiec okazały 'Brilliant' | 13 |
| 35 |  | Kwiaty         | Słoneczniczek szorstki              | 27 |
| 36 |  | Kwiaty         | Szałwia omszona 'Caradonna'         | 11 |
| 37 |  | Krzewy ozdobne | Aronia czarnoowocowa                | 2  |
| 38 |  | Krzewy ozdobne | Dziki bez czarny                    | 11 |
| 39 |  | Krzewy ozdobne | Jaśminowiec wonny                   | 15 |

|    |                                                                                   |                |                             |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| 40 |  | Krzewy ozdobne | Pigwowiec japoński          | 8  |
| 41 |  | Krzewy ozdobne | Róża 'New dawn'             | 2  |
| 42 |  | Krzewy ozdobne | Tawuła van Houtte'a         | 10 |
| 43 |  | Krzewy ozdobne | Tawuła japońska 'Goldflame' | 50 |



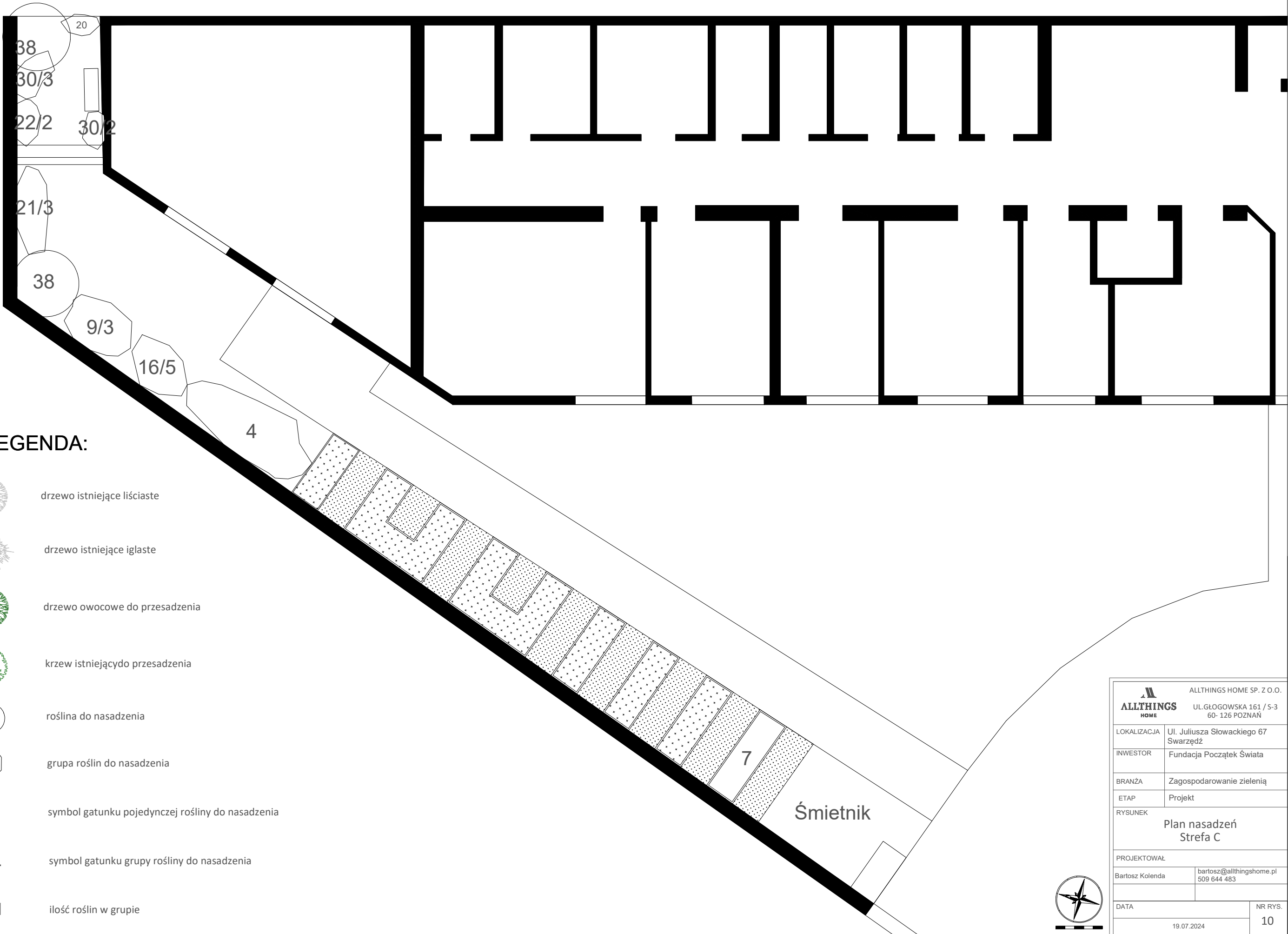


LEGENDA:

- drzewo istniejące liściaste
- drzewo istniejące iglaste
- drzewo owocowe do przesadzenia
- krzew istniejący do przesadzenia
- roślina do nasadzenia
- grupa roślin do nasadzenia
- symbol gatunku pojedynczej rośliny do nasadzenia
- symbol gatunku grupy rośliny do nasadzenia
- ilość roślin w grupie



|             |  |                           |  |
|-------------|--|---------------------------|--|
|             |  | ALLTHINGS HOME SP. Z O.O. |  |
| LOKALIZACJA |  | Ul. GŁOGOWSKA 161 / S-3   |  |
| INWESTOR    |  | Fundacja Początek Świata  |  |
| BRANŻA      |  | Zagospodarowanie zielenią |  |
| ETAP        |  | Projekt                   |  |
| RYSUNEK     |  | Plan nasadzeń             |  |
| PROJEKTOWAŁ |  | Bartosz Kolenda           |  |
| DATA        |  | 19.07.2024                |  |
| NR RYS.     |  | 9                         |  |



LEGENDA:



drzewo istniejące liściaste



drzewo istniejące iglaste



drzewo owocowe do przesadzenia



krzew istniejący do przesadzenia



roślina do nasadzenia



grupa roślin do nasadzenia

1

symbol gatunku pojedynczej rośliny do nasadzenia

1/...

symbol gatunku grupy rośliny do nasadzenia

.../1

ilość roślin w grupie



|                       |  |                             |  |
|-----------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>ALLTHINGS HOME</b> |  | ALLTHINGS HOME SP. Z O.O.   |  |
| LOKALIZACJA           |  | Ul. Juliusza Słowackiego 67 |  |
| INWESTOR              |  | Fundacja Początek Świata    |  |
| BRANŻA                |  | Zagospodarowanie zielenią   |  |
| ETAP                  |  | Projekt                     |  |
| RYSUNEK               |  | Plan nasadzeń Strefa C      |  |
| PROJEKTOWAŁ           |  | Bartosz Kolenda             |  |
| DATA                  |  | 19.07.2024                  |  |
|                       |  | NR RYS.                     |  |
|                       |  | 10                          |  |